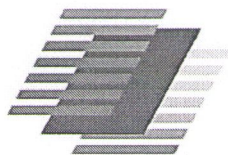


**ООО «РЕГИОН»**



**РЕГИОН**  
юридические услуги

ОГРН 1066914000922

ИНН 6914011937 КПП 691401001

Адрес: Тверская область, г.Ржев, Советская пл., д.16

**Строительство магазина,  
расположенного в кадастровом квартале  
69:46:0080309 по следующему адресу:  
Тверская область, г.Ржев, ул.Садовая**

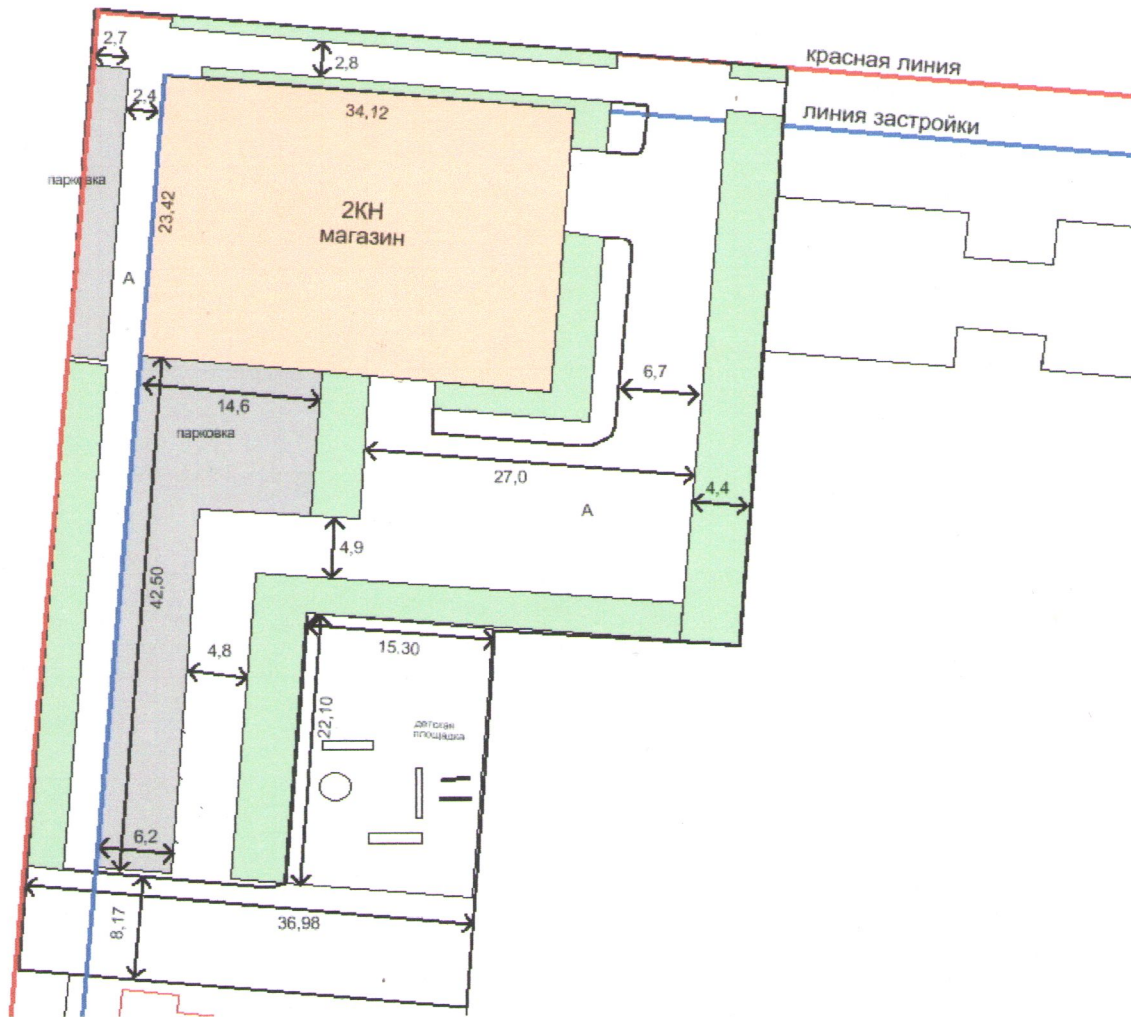
**ИЗМЕНЕНИЯ В  
ДОКУМЕНТАЦИЮ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**04/2018-ПТ**

**2018**

**ООО «РЕГИОН»**

# Чертеж планировки территории



Шифр: 08/2018-ПТ

Проект планировки территории для строительства магазина  
расположенного по адресу: Тверская область, г.Ржев, ул.Садовая.

Изм.	К.уч.	Лист	№д.	Подп.	Дата
				<i>[Signature]</i>	08.18
				<i>[Signature]</i>	
				<i>[Signature]</i>	

Заказчик: ООО "Лорд"

Стадия	Лист	Листов
ПД	1	

Чертеж планировки территории

ООО "Регион"  
г. Ржев

## 1.1.2 Пояснительная записка

Изменения документации по планировке территории подготовлены на основании Заявления ООО «Лорд» (ОГРН 1086914000766, ИНН 6914013772), осуществляющего подготовку исходной документации для формирования земельного участка под строительство магазина по адресу: Тверская область, г.Ржев, ул.Садовая .

Изменения вносятся в связи со сменой объекта строительства.

Разработка документации по планировке территории позволит осуществить формирование земельного участка для строительства магазина в установленном действующим законодательством порядке.

Основные критерии выполнения планировочной задачи следующие:

- формирование земельного участка должно соответствовать сложившемуся режиму землепользования;
- земельный участок, являющийся объектом проектирования, и смежные территории должны быть в равной степени обеспечены доступом к землям общего пользования;
- на формируемом земельном участке должно находиться предельно минимальное количество объектов недвижимости посторонних пользователей;
- формируемый земельный участок должен содержать минимальное количество обременений, в т.ч. охранными зонами транзитных инженерных коммуникаций, размещение которых не связано напрямую с функционированием многоквартирного жилого дома.
- формирование земельного участка должно происходить из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

На основании вышеизложенного, предлагается следующее планировочное решение:

- восточная граница проектируемой территории проходит вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 69:46:0080309:2 на котором расположен жилой дом №30 по ул. Республиканская и вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 69:46:0080309:3 на котором расположено здание детского сада д.22а;
- северная граница проходит по улице Республиканская;
- западная граница проходит по ул.Садовая;
- южная граница проходит вдоль границ земельного участка с кадастровым номером 69:46:0080309:9, на котором расположен жилой дом №22/29 по ул.Садовая;

Предложенный вариант размещения позволит сформировать земельный участок, имеющий самостоятельный доступ к землям общего пользования (ул. Республиканская, ул. Садовая), минимально обремененный зонами с особыми

				08/2018-ПТ	Лист
Изм.		Подп.	Дата		

условиями использования территории, не имеющие посторонних собственников объектов недвижимости, и формируемые из земель, находящихся в муниципальной собственности до ее разграничения.

### Функционально-планировочный баланс территории

№ п/п	Наименование	Площадь, кв.м	% застройки
1	Площадь застройки территории	799,1	20,3
2	Площадь зоны озеленения	752	19,1
3	Площадь твердых покрытий: проезды, тротуары	2031,9	51,7
4	Площадки дворового благоустройства	346	8,8
	Итого:	3929	100

Проект планировки территории выполнен в масштабе 1:1000 на топографической подоснове масштаба 1:2000, подготовленной НФП «Геоцентр+» в 2012 г.

				08/2018-ПТ	Лист
Изм.		Подп.	Дата		